



Marktgemeinde REICHENFELS

Bezirk Wolfsberg – Kärnten

9463 Reichenfels, Liftstraße 1 – DVR: 0093980

Bauamt

Telefon: 04359 2221 Fax: 04359 2221-24, e-mail: reichenfels@ktn.gde.at
www.reichenfels.gv.at

KÄRNTEN

Zahl: 131-9/007/2023

Reichenfels, am 16.05.2023

Vereinfachtes Bauverfahren – Gelegenheit zur Stellungnahme für Anrainer

Sehr geehrte Damen und Herren!

Der / Die Bauwerber Mostögl Gerhard, Weitenbach 91b, 9463 Reichenfels hat mit der Eingabe vom 12.04.2023 die Erteilung der Baubewilligung für "Zubau Balkon beim bestehenden Wohnhaus" in 9463 Weitenbach, Weitenbach 91b auf der Parz. Nr.: 1292/14, KG: Weitenbach, beantragt.

Geplant ist: Beim bestehendem Wohnhaus wird ein überdachter Balkon errichtet. Erschließung erfolgt außen durch eine Wendeltreppe.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit a der Kärntner Bauordnung 1996 die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde, im Marktgemeindeamt Reichenfels, aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer **Frist von 2 Wochen** ab Zustellung dieses Schreibens eine Stellungnahme abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 24 lit d der Kärntner Bauordnung 1996 die Baubehörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen kann, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung zur Stellungnahme von den Anrainern in diesem Bauverfahren zulässige subjektiv-öffentliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben werden.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister:

Manfred Führer

angeschlossen am:
abgenommen am:

17. MAI 2023