



# Marktgemeinde Reichenfels

Liftstraße 1 · 9463 Reichenfels · Bezirk Wolfsberg · Kärnten

+43 (0)4359 2221 · reichenfels@ktn.gde.at

www.reichenfels.gv.at

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Reichenfels vom 07. Mai 2026, Zahl:031-2/2-3/2026, mit welcher der Flächenwidmungsplan in den unten angeführten Punkten geändert wird

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 40 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021; LGBl. Nr. 11/2026 wird verordnet:

### § 1

Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Reichenfels wird wie folgt geändert:

5a/C6/2025 Gst. Nr. 1590/3 (Teil) und .102/2(Teil) und 1577 (Teil) KG St. Peter (77012) von "Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche" in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 510m<sup>2</sup>.

5b/C6/2025 Gst. Nr. 1577 (Teil) und 1962/1 (Teil), KG St. Peter von "Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland" in „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“ im Gesamtausmaß von ca. 742m<sup>2</sup>.

Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

### § 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:  
Manfred Führer





# Marktgemeinde Reichenfels

Liftstraße 1 · 9463 Reichenfels · Bezirk Wolfsberg · Kärnten

+43 (0)4359 2221 · reichenfels@ktn.gde.at

www.reichenfels.gv.at

---

## Erläuterung

### 5a/C6/2025

### 5b/C6/2025

Im Jahr 2007 wurde vom Vermessungsbüro DI Pöllinger mit der GZ 4296/07 die Lederlochstraßen nach den Bauarbeiten vermessen. Durch die Vermessung wurde die Straße Richtung Osten verlegt, jedoch die Widmung wurde nicht angepasst.

Die Widmungsänderung betrifft Teilflächen der Parz. Nr. 1590/3, .102/2, 1577 und 1962/1 in der KG St. Peter (KG-Nr. 77012).

Es wird nun beantragt für die Parzellen 1590/3 (Ausmaß ca. 80m<sup>2</sup>), .102/2 (Ausmaß 240m<sup>2</sup>) und 1577 (Ausmaß ca. 190m<sup>2</sup>) KG 77012, die Umwidmung von „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“ (§ 26 K-ROG) in „Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ (§ 25 K-ROG).

Zusätzlich wird beantragt für die Parzellen 1577 (Ausmaß von 95m<sup>2</sup>) und 1962/1 (Ausmaß von 647m<sup>2</sup>) KG 77012, die Umwidmung von „Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ (§ 25 K-ROG) in „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“ (§ 26 K-ROG).

Die Antragsteller möchten eine Anpassung an den Realstand durchführen. Eine weitere Anpassung des Bestandes soll bei der Erstellung des neuen Flächenwidmungsplanes erfolgen.

Diese kleinräumige Arrondierung entspricht dem Gebietscharakter und den Entwicklungszielen der Gemeinde.

---

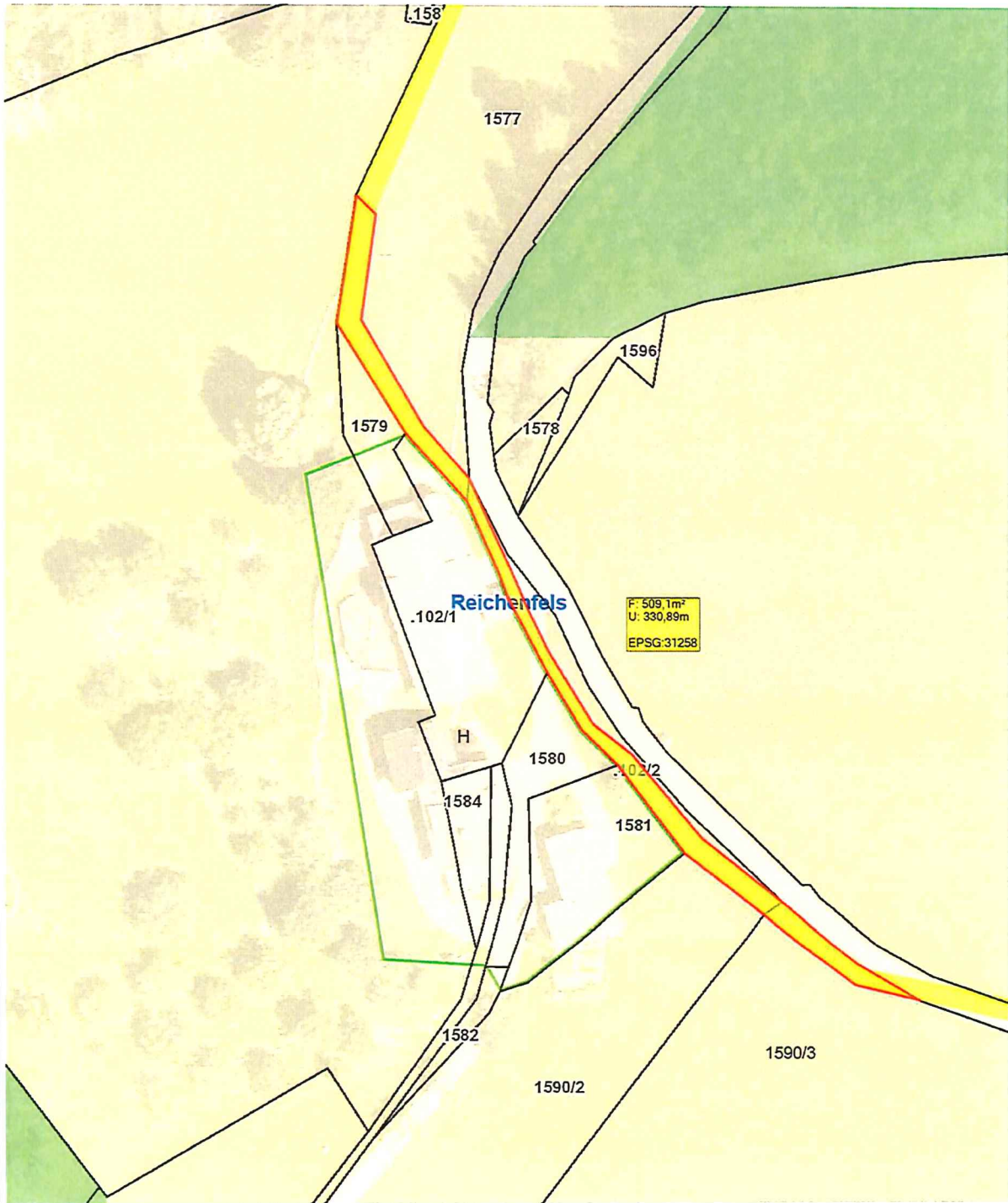
5a/C6/2025

# Lageplan

Anregung für Widmungsänderung

LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde:	Reichenfels	Auflage	
Katastralgemeinde:	St. Peter 77012	von:	bis:
Grundstücke:	1577, .102/2, 1590/3		
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	ca. 510m <sup>2</sup>		
Von Widmung:	Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche		
In Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Grünlandratsbeschluss vom:		



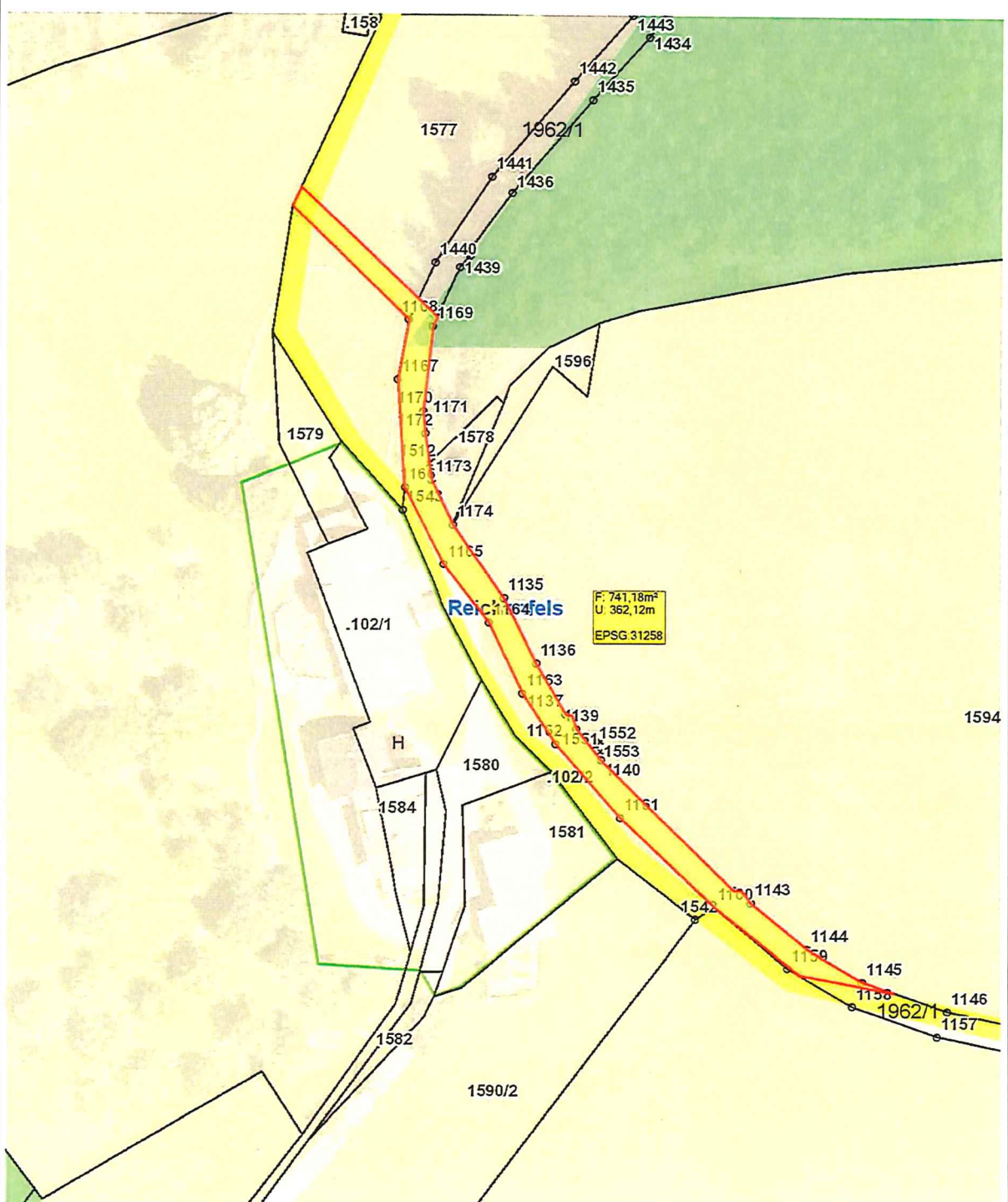
5b/C6/2025


# Lageplan

Anregung für Widmungsänderung

LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde:	Reichenfels	Auflage	
Katastralgemeinde:	St. Peter 77012	von:	bis:
Grundstücke:	1962/1, 1577		
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	742m <sup>2</sup>		
Von Widmung:	Grünland -Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
In Widmung:	Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche	Gemeinderatsbeschluss vom:	



 The logo is circular with a white background. It features a central shield with a blue field containing two white stars and a brown field containing a white figure. The text 'MARKTGEMEINDE REICHENFELS' is written in a circle around the top, and 'AMTSSIGNATUR' is written at the bottom. A small red 'Q' icon is positioned at the bottom left of the circle.	<p><b>Dieses Dokument wurde amtssigniert!</b></p> <p>Informationen unter: <a href="https://reichenfels.gv.at/amtssignatur">https://reichenfels.gv.at/amtssignatur</a></p>
<p><b>Hinweis:</b></p>	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.</p>
<p>Signatur aufgebracht von Waltraud Rainer, 19.05.2026 09:10:38</p>	