



Marktgemeinde Reichenfels

Liftstraße 1 · 9463 Reichenfels · Bezirk Wolfsberg · Kärnten

+43 (0)4359 2221 · reichenfels@ktn.gde.at

www.reichenfels.gv.at

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Reichenfels vom 07. Mai 2026, Zahl:031-2/3-2/2025, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 03. Juli 2026, Zahl. 07-RO-94-26699/2026-19, mit welcher der Flächenwidmungsplan in den unten angeführten Punkten geändert wird

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021; LGBl. Nr. 11/2026 wird verordnet:

§ 1

Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Reichenfels wird wie folgt geändert:

1/C5/2025 Gst. Nr. 485 (Teil), 487 (Teil), 493 (Teil), 488 (Teil), 499 (Teil), 486 (Teil), 500 (Teil), 501 (Teil), 502 (Teil) und .37 (Teil), KG St. Peter von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von ca. 5105m².

2a/C5/2025 Gst. Nr. 497(Teil), KG St. Peter von derzeit „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 63m².

2b/C5/2025 Gst. Nr. 499 (Teil), 500 (Teil), 488 (Teil), 493 (Teil), .37 (Teil), und 481 (Teil), KG St. Peter von derzeit „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von ca. 449m².

2c/C5/2025 Gst. Nr. 1922 (Teil), 1943/1 (Teil) und 1921 (Teil), KG St. Peter von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“ im Gesamtausmaß von ca. 357m².

2e/C5/2025 Gst. Nr.1943/1 (Teil), 1921 (Teil) und 1922 (Teil), KG St. Peter von derzeit „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“ im Gesamtausmaß von ca. 139m².

2f/C5/2025 Gst. Nr.497 (Teil), 481 (Teil), 476 (Teil) und 477 (Teil) KG St. Peter von derzeit „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 170m².

Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:
Manfred Führer



Marktgemeinde Reichenfels

Änderung Flächenwidmungsplan

Umwidmung 1/C5/2025

Gemeinde: Reichenfels

Katastralgemeinde: 77012 St. Peter

Grundstück: 485 (ca. 210m²), 486 (ca. 455m²), 487 (ca. 1.292m²), 488 (ca. 999m²), 493 (ca. 18m²), 499 (ca. 462m²), 500 (ca. 146m²), 501 (ca. 669m²), 502 (ca. 848m²), .37 (ca. 6m²)

Fläche [m²]: ca. 5.104m²

von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

in: Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Kundmachung

von: 03.12.2025

bis: 07.01.2026

Gemeinderatsbeschluss

vom: 07. Mai 2026

Datenquellen:
KAGIS: DKM (2023), GFZ (WLV-Rev. 2018)
basemap.at: Orthophoto
Flächenwidmung (2024-08-06)

0 5 10 20 m

Originalmaßstab: 1:500
Bearbeitung: Christoph Harg, MSc.
Planausgabe: 26.06.2025





Marktgemeinde
Reichenfels

Änderung
Flächenwidmungsplan

Umwidmung 2a/C5/2025

Gemeinde: Reichenfels

Katastralgemeinde: 77012 St. Peter

Grundstück: 497 (ca. 63m²)

Fläche [m²]: ca. 63m²

von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

in: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Kundmachung

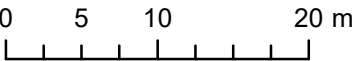
von: 03.12.2025

bis: 07.01.2026

Gemeinderatsbeschluss

vom: 07. Mai 2026

Datenquellen:
KAGIS: DKM (2023), GFZ (WLV-Rev. 2018)
basemap.at: Orthophoto
Flächenwidmung (2024-08-06)



Originalmaßstab: 1:500
Bearbeitung: Christoph Harg, MSc.
Planausgabe: 26.06.2025





Marktgemeinde Reichenfels

Änderung Flächenwidmungsplan

Umwidmung 2b/C5/2025

Gemeinde: Reichenfels

Katastralgemeinde: 77012 St. Peter

Grundstück: 481 (ca. 39m²), 488 (ca. 131m²), 493 (ca. 74m²), 499 (ca. 61m²), 500 (ca. 27m²), .37 (ca. 117m²)

Fläche [m²]: ca. 448m²

von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

in: Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Kundmachung

von: 03.12.2025

bis: 07.01.2026

Gemeinderatsbeschluss

vom: 07. Mai 2026

Datenquellen:
KAGIS: DKM (2023), GFZ (WLV-Rev. 2018)
basemap.at: Orthophoto
Flächenwidmung (2024-08-06)

0 5 10 20 m

Originalmaßstab: 1:500
Bearbeitung: Christoph Harg, MSc.
Planausgabe: 26.06.2025





**Marktgemeinde
Reichenfels**

**Änderung
Flächenwidmungsplan**

Umwidmung 2c/C5/2025

Gemeinde: Reichenfels

Katastralgemeinde: 77012 St. Peter

Grundstück: 1921 (ca. 185m²), 1922 (ca. 93m²), 1943/1 (ca. 79m²)

Fläche [m²]: ca. 356m²

von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Kundmachung

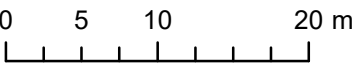
von: 03.12.2025

bis: 07.01.2026

Gemeinderatsbeschluss

vom: 07. Mai 2026

Datenquellen:
KAGIS: DKM (2023), GFZ (WLV-Rev. 2018)
basemap.at: Orthophoto
Flächenwidmung (2024-08-06)



Originalmaßstab: 1:500
Bearbeitung: Christoph Harg, MSc.
Planausgabe: 26.06.2025





Marktgemeinde
Reichenfels

Änderung
Flächenwidmungsplan

Umwidmung 2e/C5/2025

Gemeinde: Reichenfels

Katastralgemeinde: 77012 St. Peter

Grundstück: 1943/1 (ca. 19m²), 1921 (ca. 119m²)
1922 (0,1m²)

Fläche [m²]: ca. 138m²

von: Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Kundmachung

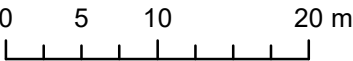
von: 03.12.2025

bis: 07.01.2026

Gemeinderatsbeschluss

vom: 07. Mai 2026

Datenquellen:
KAGIS: DKM (2023), GFZ (WLV-Rev. 2018)
basemap.at: Orthophoto
Flächenwidmung (2024-08-06)



Originalmaßstab: 1:500
Bearbeitung: Christoph Harg, MSc.
Planausgabe: 26.06.2025





Änderung Flächenwidmungsplan

Umwidmung 2f/C5/2025

Gemeinde:	Reichenfels
------------------	-------------

Katastralgemeinde:	77012 St. Peter
---------------------------	-----------------

Grundstück: 476 (ca. 152m²), 477 (ca. 1m²),
481 (ca. 11m²), 497 (ca. 6m²)

Fläche [m²]:	ca. 170m²
---------------------	-----------

von: Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

in: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Kundmachung

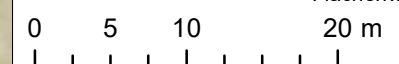
von: 03.12.2025

bis: 07.01.2026

Gemeinderatsbeschluss

vom: 07. Mai 2026

Datenquellen:
KAGIS: DKM (2023), GFZ (WLV-Rev. 2018)
basemap.at: Orthophoto
Flächenwidmung (2024-08-06)



Originalmaßstab: 1:500
Bearbeitung: Christoph Harg, MSc.
Planausgabe: 26.06.2025

