

3a/B5/2025

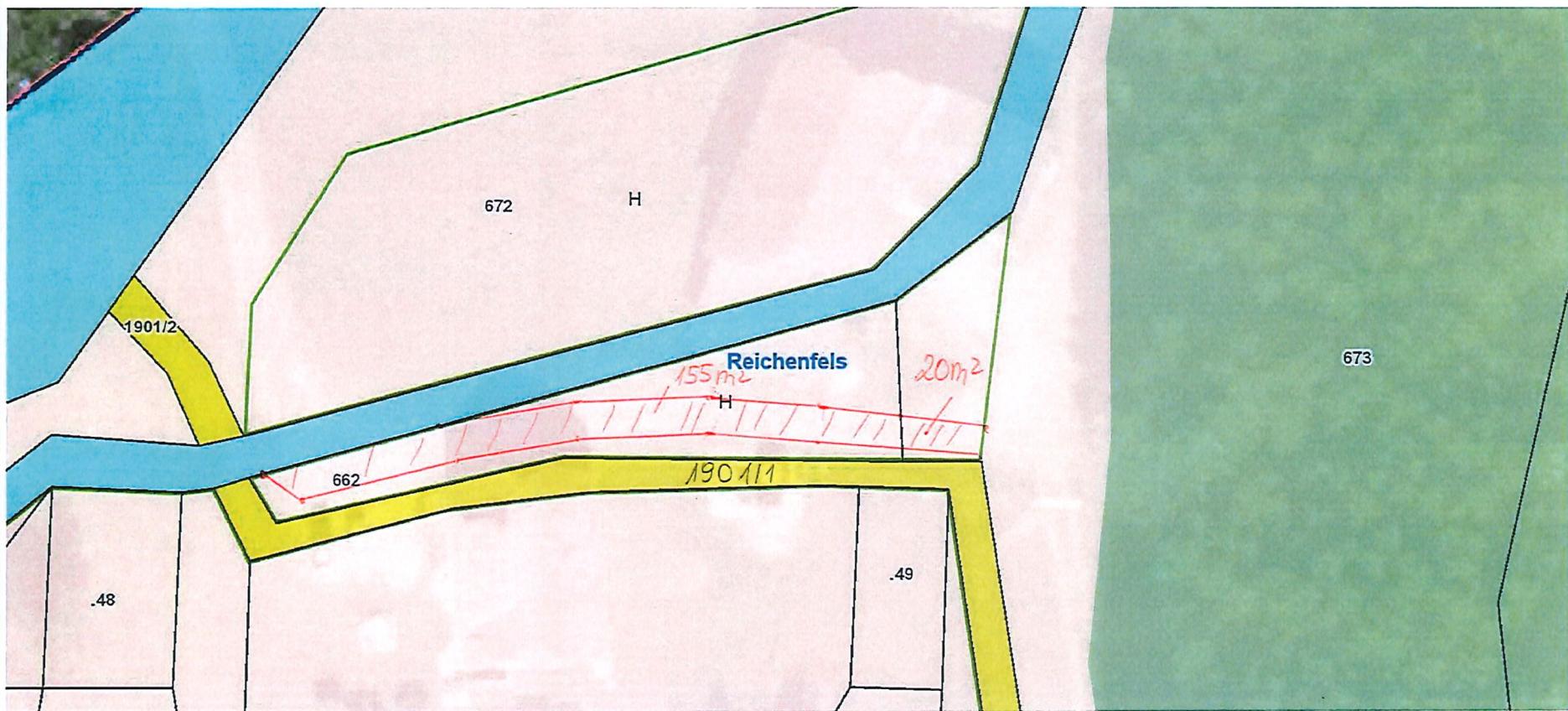
Lageplan

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: Reichenfels
Katastralgemeinde: St. Peter 77012
Grundstücke: 673, 662
Fläche [m²]: 662 = 155 673 = 20
Von Widmung: Grünland -Hofstelle eines land- und forstwirtschaft. Betrieb
In Widmung: Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 22.09.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: Bauamt / Quendler

Maßstab: 1:500

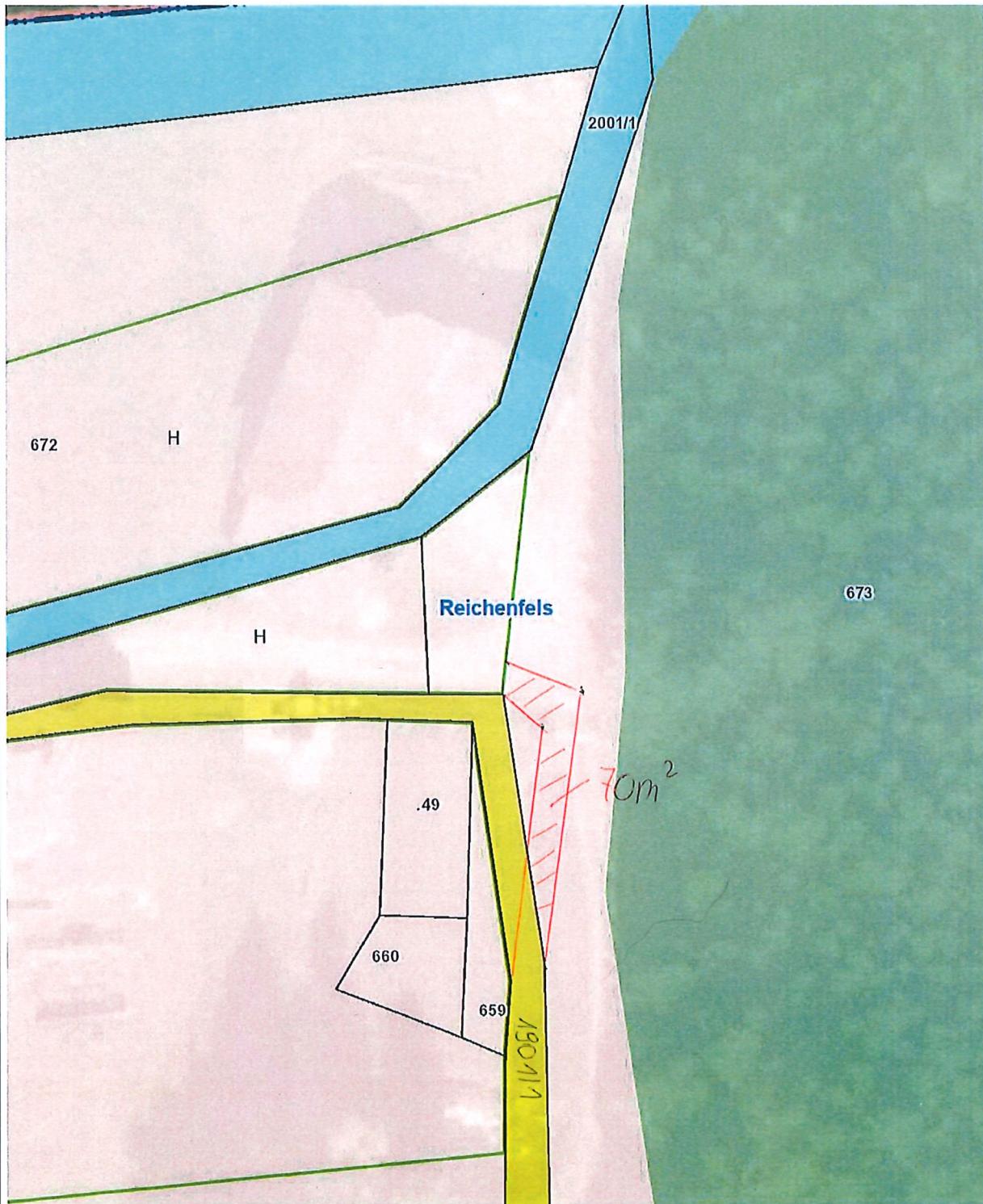
3b/B5/2025

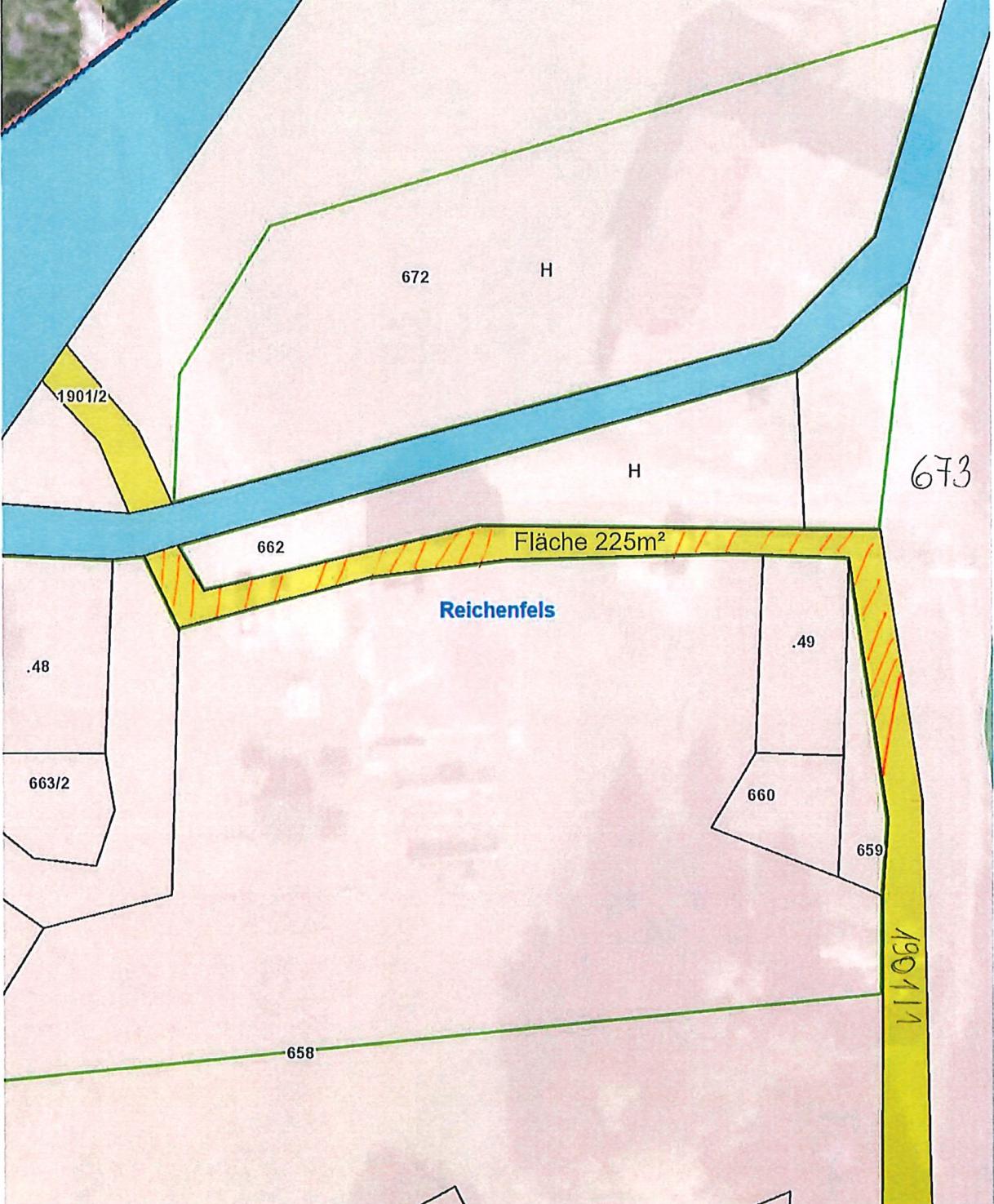
Lageplan

Anregung für Widmungsänderung

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde:	Reichenfels	Auflage
Katastralgemeinde:	St. Peter 77012	von:
Grundstücke:	673	bis:
Fläche [m ²]:	70	
Von Widmung:	Grünland -Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	
In Widmung:	Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche	Gemeinderatsbeschluss vom:



Anpassung an den Bestand		Lageplan Anregung für Widmungsänderung	LAND  KÄRNTEN KAGIS
Gemeinde: Reichenfels Katastralgemeinde: St. Peter 77012 Grundstücke: 1901/1 Fläche [m ²]: 225 Von Widmung: Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche In Widmung: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes		Auflage von: bis:	
			
Planausgabe: 19.09.2025		DKM-Stand: 10.2022	von: Bauamt / Quendler
		Maßstab: 1:500	



Marktgemeinde REICHENFELS

Bezirk Wolfsberg – Kärnten

9463 Reichenfels, Liftstraße 1 – DVR: 0093980
Telefon: 04359/2221-23 Fax: DW 24, www.reichenfels.gv.at

KÄRNTEN

Erläuterung

Durch die Vermessung von DI Thomas Tatschl GZ 364/25 wurde der Marktgemeinde Reichenfels ersichtlich, dass die Widmung nicht dem Bestand entspricht. Laut Auskunft des Grundstückseigentümers der Parzellen 662 u. 673 KG St.Peter, ist die derzeitige Lage der Straße unverändert.

Die Widmungsänderung betrifft Teilflächen der Parz. Nr. 662 (Ausmaß ca. 155m²), 673 (Ausmaß ca. 90m²) und die Parzelle 1901/1 (Ausmaß ca. 225m²) in der KG St. Peter (KG-Nr. 77012).

Es wird nun beantragt für die Parzellen 662 (Ausmaß ca. 155m²) und 673 (Ausmaß ca. 20m²), KG 77012, die Umwidmung von „Grünland-Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 25 K-ROG) in „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG idgF.).

Zusätzlich wird beantragt für die Parzelle 673, (Ausmaß von 70m²) KG 77012, die Umwidmung von Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 25 K-ROG) in „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG idgF.).

Außerdem wird beantragt für die Parzelle 1901/1 (Ausmaß von 225m²), die Umwidmung von „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG idgF.) in „Grünland-Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 25 K-ROG).

Die Antragsteller möchten eine Anpassung an den Realstand durchführen. Eine weitere Anpassung des Bestandes soll bei der Erstellung des neuen Flächenwidmungsplanes erfolgen.

Diese kleinräumige Arrondierung entspricht dem Gebietscharakter und den Entwicklungszielen der Gemeinde.

