

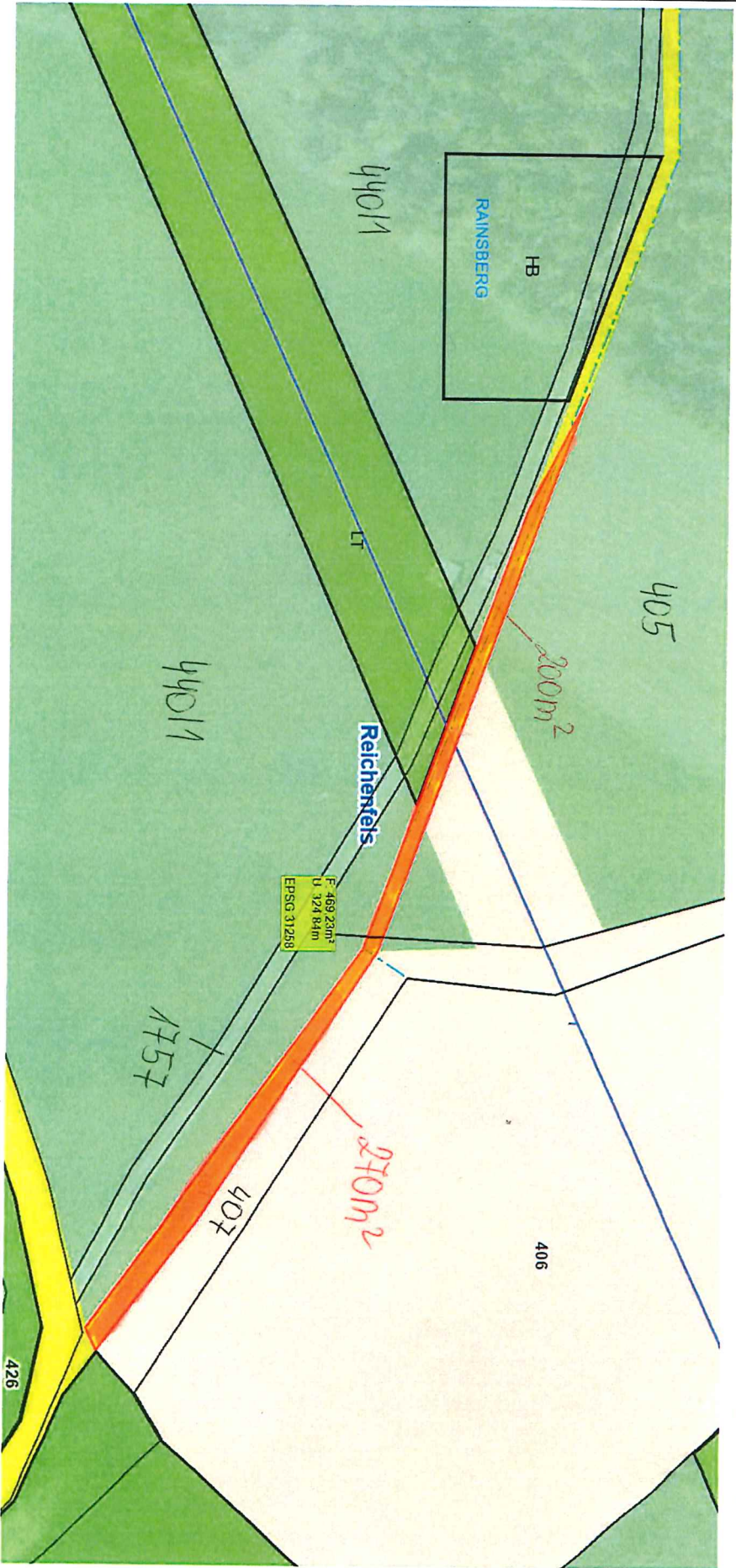
1a/D4/2026

Lageplan
Anregung für Widmungsänderung

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: Reichenfels
Katastralgemeinde: Weitenbach 77022
Grundstücke: 407, 405
Fläche [m²]: Gesamt 470m²
Von Widmung: Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche
In Widmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Auflage
Von: bis:
Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 10.03.2026 DKM-Stand: 10.2022 von: Bauamt / Quendler

Maßstab: 1:1000

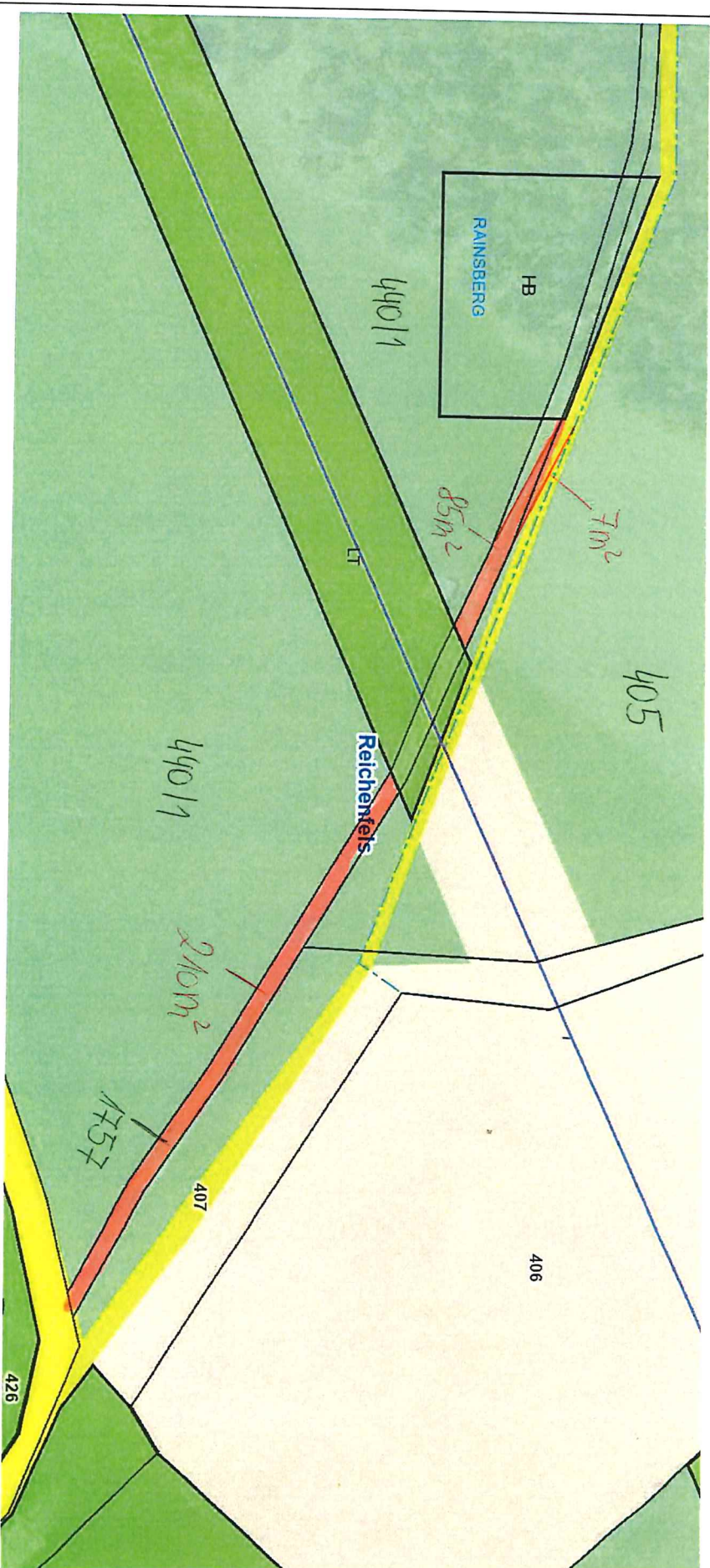
1b/D4/2026

Lageplan
Anregung für Widmungsänderung

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: Reichenfels
Katastralgemeinde: Weitenbach 77022
Grundstücke: 1757, 405
Fläche [m²]: ca. 300m²
Von Widmung: Grünland -Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
In Widmung: Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche

Auflage
Von: bis:
Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 10.03.2026 DKM-Stand: 10.2022 von:

Maßstab: 1:1000

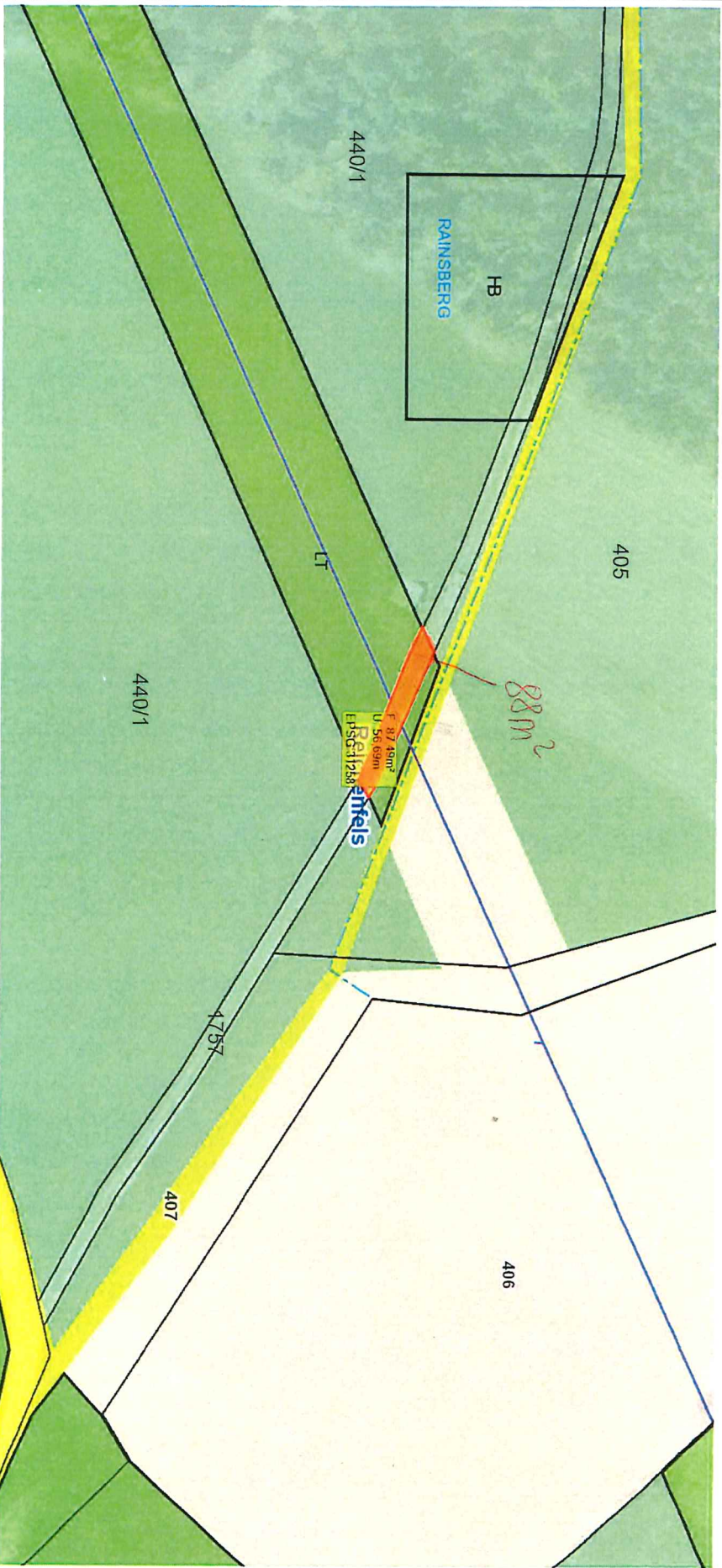
1c/D4/2026

Lageplan
Anregung für Widmungsänderung

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: Reichenfels
Katastralgemeinde: Weitenbach 77022
Grundstücke: 1757
Fläche [m²]: ca. 88m²
Von Widmung: Grünland - Lifttrasse
In Widmung: Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche

Auflage
von: bis:
Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 18.12.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: Bauamt / Quendler

Maßstab: 1:1000

1d/D4/2026

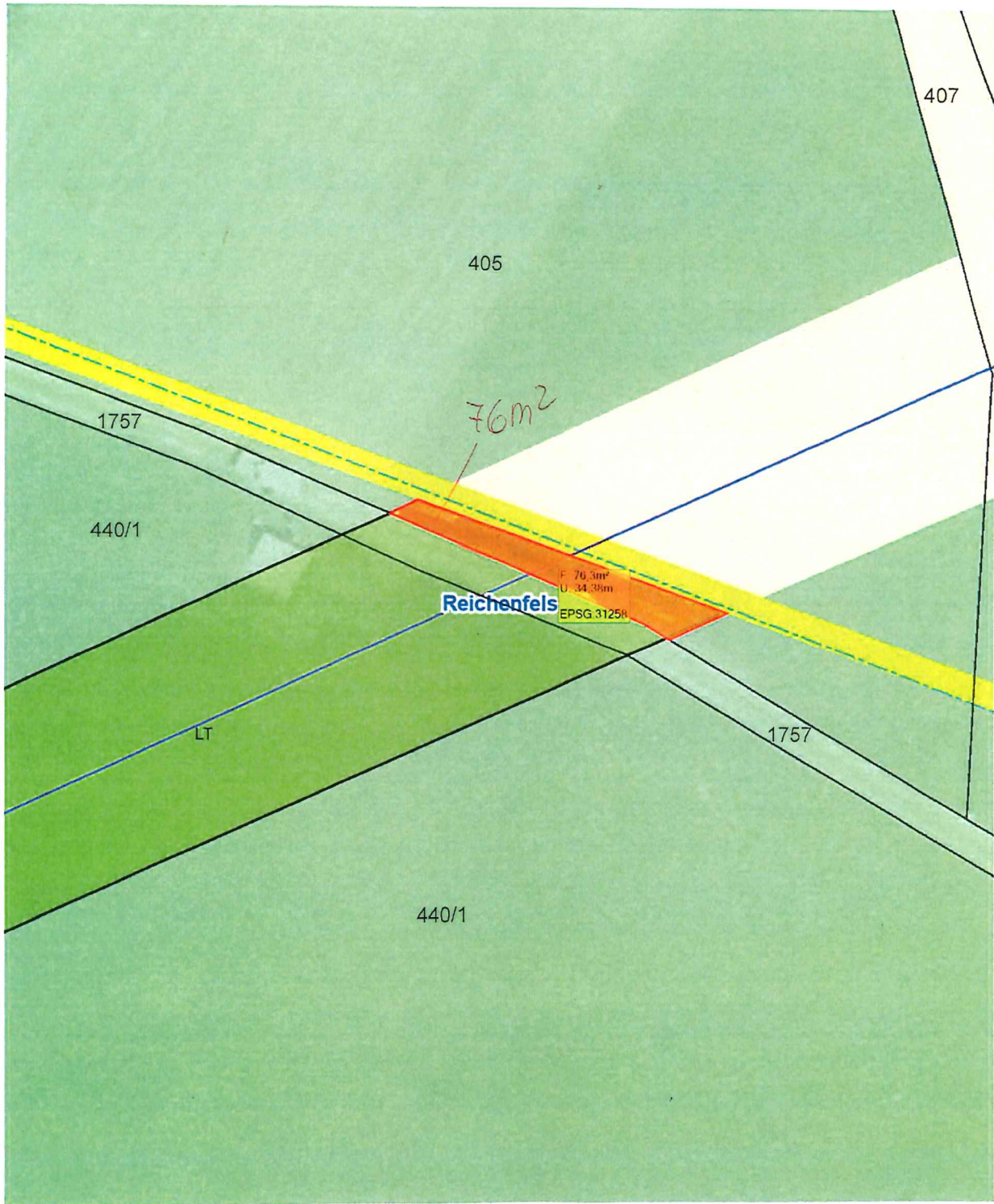
Lageplan

Anregung für Widmungsänderung

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde:	Reichenfels	Auflage	
Katastralgemeinde:	Weitenbach 77022	von:	bis:
Grundstücke:	405		
Fläche [m²]:	ca. 76m²		
Von Widmung:	Grünland - Liftrasse		
In Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Grünland		

Ortsratsbeschluss vom:





Marktgemeinde REICHENFELS

Bezirk Wolfsberg – Kärnten

9463 Reichenfels, Liftstraße 1 – DVR: 0093980

Telefon: 04359/2221-23 Fax: DW 24, www.reichenfels.gv.at

KÄRNTEN

Erläuterung

Nachdem die Lage des Grundstückes 1757 KG Weitenbach (Zufahrt zum Hochbehälter Rainsberg + Zufahrt Quellen) nicht mit dem Kataster übereinstimmte, hat die Marktgemeinde Reichenfels eine Vermessung durchführen lassen. Die MT Vermessung ZT GmbH hat in diesem Bereich eine Richtigstellung des Katasters, mit der GZ 7184S-TP vom 03.02.2023, durchgeführt. Mit der Umwidmung erfolgt die Anpassung der Widmung an den Realstand.

Die Widmungsänderung betrifft Teilflächen der Parz. Nr. **405** (Ausmaß ca. 200m²), **407** (Ausmaß ca. 270m²) in der KG Weitenbach (KG-Nr. 77022) von „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“.

Zusätzlich wird beantragt für die Parzellen **1757** (Ausmaß von 295m²), **405** (Ausmaß ca. 7m²) in der KG Weitenbach (KG-Nr. 77022) die Umwidmung von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“.

Außerdem wird beantragt für die Parzelle **1757** (Ausmaß von 88m²) in der KG Weitenbach (KG-Nr. 77022) die Umwidmung von „Grünland – Lifttrasse“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“.

Zusätzlich wird beantragt für die Parzelle **405** (Ausmaß von 76m²) in der KG Weitenbach (KG-Nr. 77022) die Umwidmung von „Grünland – Lifttrasse“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“.

Eine weitere Anpassung des Bestandes soll bei der Erstellung des neuen Flächenwidmungsplanes erfolgen.

Diese kleinräumige Arrondierung entspricht dem Gebietscharakter und den Entwicklungszielen der Gemeinde.