



# Marktgemeinde REICHENFELS

Bezirk Wolfsberg – Kärnten

9463 Reichenfels, Liftstraße 1 – DVR: 0093980

Bauamt

Telefon: 04359 2221 Fax: 04359 2221-24, e-mail: reichenfels@ktn.gde.at

www.reichenfels.gv.at

**KÄRNTEN**

Zahl: 131-9/001/2025

Reichenfels, am 11.02.2025

## Vereinfachtes Bauverfahren – Gelegenheit zur Stellungnahme für Anrainer

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die Bauwerberin Gunzer Brigitte, Am Rainsberg 19, 9463 Reichenfels hat mit der Eingabe vom 10.02.2025 die Erteilung der Baubewilligung für "Wohnraumerweiterung beim bestehenden Objekt Am Rainsberg 19" in 9463 Weitenbach, Am Rainsberg 19 auf der Parz. Nr.: 360/51, KG: Weitenbach, beantragt.

Geplant ist: **Wohnraumerweiterung beim bestehenden Objekt Am Rainsberg 19"**

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit a der Kärntner Bauordnung 1996 die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde, im Marktgemeindeamt Reichenfels, aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von 2 Wochen ab Zustellung dieses Schreibens eine Stellungnahme abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 24 lit d der Kärntner Bauordnung 1996 die Baubehörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen kann, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung zur Stellungnahme von den Anrainern in diesem Bauverfahren zulässige subjektiv-öffentliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bürgermeister:

Manfred Führer

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer  
Anrainer

Brigitte Gunzer, Am Rainsberg 19, 9463 Reichenfels

Brigitte Gunzer, Am Rainsberg 19, 9463 Reichenfels